



Upkot herbergt 105 studenten. Op een buurtfeest leerden studenten en buurtbewoners elkaar beter kennen.



Studenten zijn stadsmussen

Een studentencomplex dat geen overlast veroorzaakt? Met Upkot aan het Gentse Ter Platen bewijst projectontwikkelaar Upgrade Estate dat het anders kan. En hoe!

“Een win-win situatie voor alle betrokken partijen is ons streefdoel”, vertelt zaakvoester Nele Van Damme. “In onze architectuur, afwerking, sensibilisering naar studenten toe hebben we altijd het verschil willen maken.”

BUURTFEESTJE

Momenteel huizen in Upkot 105 studenten in studio's met een speelse touch. Een conciërge houdt een oogje in het zeil. “Blijft een vuilniszak op de stoep liggen, dan is deze bij wijze van spreken binnen het uur verwijderd. We anticiperen, liever dan achteraf te moeten ingrijpen. Om af te toetsen of onze visie wel werkt, hebben we na de eerste acht maanden bij onze studenten – met wie we via facebook en dergelijke een nauw contact onderhouden – gepolst of ze wilden meewerken aan een buurtfeest: een dag waarop de burens konden binnenlopen om te kijken hoe zo'n kot er nu eigenlijk uitziet en hoe de studenten samenleven. Ons lentefeest heeft uiteindelijk zowat 100 burens gelokt.” Het was de gelegenheid voor de studenten om de buurt een lijst te overhandigen van studenten die zich kandidaat stelden om te babysitten of boodschappen te doen voor zieke



Sheila De Witte.

mensen. “Het initiatief werd door de buurtbewoners ontzettend positief onthaald!”, lacht Van Damme. “Een studentencomplex kan wel degelijk een positief effect genereren op een woonbuurt, en er is interactie mogelijk. Hopelijk zien steeds meer buurtcomités en ontwikke-

laars dat in, want voor de komende jaren staan nog enkele grote bouwprojecten voor studenten in Gent op stapel.”

GEZELLIGSTE KOTTUIN VAN DE STAD

Sheila De Witte is 19 jaar, ze studeert bedrijfsmanagement in de Artevelde Hogeschool. “Ik ben ontzettend blij met mijn kamer in Upkot. Alles is nieuw, mooi en modern. De tuin is een grote troef, ik ben vrij zeker dat we over de gezelligste kottuin van Gent beschikken! Ik vind het tof dat hier aan het milieuvraagstuk wordt gedacht: alle afval wordt netjes gesorteerd, er is een ruime fietsenstalling en op de Facebookpagina De Kotkip vind je te gekke tips voor een duurzaam studentenbestaan.

Onze conciërge Tom is zijn gewicht in goud waard. Hij blijft het aanspreekpunt bij vragen of problemen, maar eigenlijk stimuleert hij ons om zoveel mogelijk zelf te doen, zodat we verantwoordelijkheid leren dragen. Regels en afspraken worden bij het begin van het academiejaar op een uitgebreide vergadering besproken; nadien is het aan ons. Ik ben zeker dat we dit jaar op hetzelfde elan verdergaan!”

(Katrien Bonne/foto grf)

BROUWERIJ WORDT STUDENTENKOT

In Leuven wordt het voormalig hoofdkantoor van AB InBev volop verbouwd tot studentenresidentie. Het bouwproject in de Vaartstraat moet tegen het begin van het academiejaar 2014-2015 af zijn. Het complex zal 255 kamers tellen, verdeeld over 20 leefunits. Met een E-peil van 40 en een k-waarde van 20 wordt het een zeer energiezuinig gebouw dat haar energieverbruik grotendeels zelf duurzaam zal opwekken met zonnepanelen, zonneboiler en WKK (warmte-krancht koppeling). Van het oorspronkelijke gebouw blijft alleen het betonskelet behouden.

De nieuwe studentenresidentie is een van de projecten die de stad en de KU Leuven plannen om tegen 2015-2016 3.500 bijkomende studentenkamers te realiseren, ten einde de sterke stijging van het aantal studenten in Leuven op te vangen. (maf)