

**PRIVATE MARKT STORT ZICH OP STUDENTENHOMES:  
500 NIEUWE KAMERS OP KOMST**

# Operatie **STUDENTENKOT**

Aan de stadsring bouwt Upgrade Estate tegen eind 2012 een compleet nieuwe home met 101 studentenflats. Het wordt de eerste studentenhome in handen van een private ontwikkelaar en er zijn er nog meer op komst. 'We moeten dringend iets doen aan het tekort aan studentenkoten', zegt Koenraad Belsack van Upgrade Estate. **DIETER HERREGODTS**



## **GENT**

68.000 studenten lopen er vandaag in Gent rond. 'Dat zijn er meer dan dubbel zoveel als toen wij ons een goede tien jaar geleden zijn beginnen specialiseren in studentenhuisvesting', zegt Koenraad Belsack. 'Geschat wordt dat ongeveer de helft van die studenten op kot zit of zou willen zitten. Dan kan het niet anders dan dat er een groot tekort is aan studentenkoten. Wij merken het zelf bij onze verhuurdienst. Koten worden nu tot een jaar op voorhand gereserveerd.'

Bij Upgrade Estate konden ze daar tot nog toe weinig aan doen. Zelf hebben ze ongeveer 350 studentenkamers in beheer, allemaal in kleine projecten. 'Onze studentenhuizen tellen tussen zes en vijftien kamers. Groter mochten wij niet bouwen. Tot voor kort kregen alleen de universiteit en de hogescholen de toestemming om studentenhomes op te trekken.'

Om iets te doen aan het kotentekort heeft de stad Gent vorig jaar zijn bouwreglement aangepast. Voortaan mogen ook privé-ondernemingen studentenhomes

**Koenraad Belsack op de plaats aan de Sint-Lievenslaan waar de nieuwe grote home (simulatie) - goed voor 101 studentenflats - gaat komen. ©fvv,if**

bouwen. Upgrade Estate wil meteen van die mogelijkheid gebruik maken. Aan de Sint-Lievenslaan, vlakbij de Schelde, bouwt het een complex met 101 studentenflats.

'Wij werken daarvoor samen met het Gentse architectenbureau Baeyens & Beck. Het gaat om kamers en studio's met een oppervlakte tussen 12 en 25 vierkante meter. De studio's hebben een eigen keuken en sanitair, voor de kamers zijn er per verdieping gemeenschappelijke voorzieningen. Wij hechten heel veel belang aan duurzaam beheer. De projecten moeten goed geïntegreerd zijn in de buurt. Het is voor ons heel belangrijk dat studenten en Gentenaars zonder problemen met elkaar samenleven. Wij proberen ook altijd in zee te gaan met onderwijsinstellingen in de omgeving. In dit project is ongeveer de helft van de kamers gereserveerd



**KOTEN WORDEN  
EEN JAAR  
OP VOORHAND  
GERESERVEERD**

Koenraad Belsack,  
Upgrade Estate



voor studenten van de Arteveldehogeschool.'

**Nog groter**

De bouw van de nieuwe studentenhome start nog deze maand en moet af zijn tegen het najaar van 2012. Voor Upgrade Estate is dat nog maar een begin. 'Wij

hebben nog meer projecten op stapel staan. De gronden waarover wij nu beschikken zijn in totaal goed voor vijfhonderd extra studentenkamers. Nog niet alles is rond, maar er zit bijvoorbeeld een studentenhome bij die nog groter zal zijn dan die aan de Sint-Lievenslaan. Daar is zeker ruimte voor. In Gent is er vandaag een tekort van enkele duizenden studentenkamers.'

Naast de studentenhomes van Upgrade Estate zijn er nog meer grote projecten gepland. De Universiteit Gent bouwt 650 nieuwe kamers aan de Kantienberg, de Hogeschool Gent wil een home bouwen met ruim 500 kamers en de Arteveldehogeschool heeft 600 kamers in de pijplijn.