

# Nieuw: studentenkoten te koop



Koenraad Belsack op de Sint-Lievenslaan, voor de plaats van het nieuwe project. Foto JVK

**GENT**

**In Gent kan je voortaan een studentenkot kopen. Makelaar UpgradeEstate bouwt op de Sint-Lievenslaan het eerste privéstudentenhome. «Ouders met verscheidene studerende kinderen kunnen er een kot kopen en nadien doorverhuren aan andere studenten», zegt Koenraad Belsack.**

**ERIK DE TROYER**

Gent kampt met een opmerkelijk probleem. De studentenstad is zo populair dat er elk jaar enkele duizenden studenten bijkomen en die kunnen niet allemaal te slapen gelegd worden. Elk jaar opnieuw moeten studenten pendelen terwijl ze dolgraag op kot willen. Bij UpgradeEstate heeft men begrepen dat daar een groot potentieel ligt. Daarom beginnen ze deze maand nog aan de bouw van een eigen home, goed voor

101 studentenkamers. Ouders die er tegenop zien elk jaar op zoek te gaan naar een geschikt kot voor zoon- of dochterlief hebben dus een nieuwe optie.

**Wet**

«De plannen zaten al een tijdje in ons hoofd, maar wettelijk gezien mochten we als particulier geen studentenhome bouwen. Dat was voorbehouden voor de stad, de hogescholen en de universiteit. Recent is die wet aangepast en daardoor kunnen we onze



Zo moet het gebouw met de 101 studentenkamers eruit zien tegen eind 2012. Beeld architectenbureau Baeyens & Beck

plannen nu verwezenlijken», zegt Koenraad.

«De kamers en studio's hebben een oppervlakte van twaalf tot vijftientig vierkante meter. De kamers hebben een grote gemeenschappelijke keuken. Bij de studio's kan men kiezen tussen een ingebouwde keuken, ingebouwd sanitair of beide. Als particuliere onderneming moeten we wel voldoen aan strengere eisen dan de reguliere studentenhomes. De minimumoppervlakte van de kamers is groter, we voorzien in zeer veel fietsenstallingen, de gemeenschappelijke

ruimtes, zoals de keukens, zijn ook beter uitgerust.»

**Onderhoud**

«Nieuw is dat we de studentenkamers ook verkopen. We staan open voor alle kopers. Ouders die hun kinderen in Gent willen laten studeren, kunnen bij ons een kamer kopen. Als ze afgestudeerd zijn, kunnen ze de kamer doorverhuren of verkopen. Ook investeerders die vier of vijf kamers in één keer willen kopen, kunnen dat. Bovendien hoef je je geen zorgen te maken over onderhoud. Wij nemen zeker twintig

jaar lang alle onderhoudskosten op ons», zegt Koenraad.

De bouw van het nieuwe studentenhome moet eind 2012 afgerond zijn. De verkoop van studentenkamers is pas begonnen. De helft van de kamers in het complex is nu al voorbehouden voor studenten van de Arteveldehogeschool die vlakbij hun campus op kot kunnen. Ook de Universiteit Gent, de Hogeschool Gent en de Arteveldehogeschool bouwen studentenkamers: samen goed voor 1.600 extra kamers. Dat moet volstaan om de toestroom van studenten de baas te kunnen.