



Koenraad Belsack: 'Voor de reclame moet ik het niet doen.' ©jul

Win jaar gratis op kot

Een jaar gratis op kot, dat is waar vastgoedbedrijf Upgrade Estate één studerende gelukzak op trakteert. Een cadeau dat zo'n dikke 4.000 euro waard is.

Elke student die zijn huurgeld eens een jaar lang aan andere dingen wil besteden, kan via internet een formuliertje invullen en hopen op een geluksdag. Die valt dan best op 31 augustus, want dan beslist het onschuldige handje van de driejarige dochter van Koenraad Belsack wie in het academiejaar 2012-2013 gratis op kot mag. 'In het ruime decennium dat we bezig zijn, groeiden we uit van een pionier op het gebied van studentenkot tot een gevestigde waarde. Dat willen we met de studenten vieren door een van hen dit mooie cadeau te geven', zegt de projectontwikkelaar Belsack.

'Voor de reclame moet ik het niet doen', benadrukt hij, 'want er is sowieso een enorme vraag naar koten. Maar met het bedrijf vinden we het belangrijk om af en toe eens een ludieke actie te organiseren voor de studenten. Hoe groot we ook geworden zijn, we behouden graag het gevoel van een fami-

op al onze studenten worden uitgenodigd, en komen de paasklokken bij ieder van hen langs.'

Wat Belsack ook belangrijk vindt, is de duurzaamheid van zijn projecten. 'De nieuwe home aan de Sint-Lievenslaan is volledig vanuit die visie gebouwd. Zo hebben we daar een warmtepomp geïnstalleerd, gebruiken we spaarknoppen om minder water te verbruiken, en doen we aan efficiënt afvalbeheer.'

Belsack zou het dan ook ideaal vinden mocht de winnaar zijn intrek nemen in het duurzame gebouw. 'Maar we gaan zeker eerst met de student bekijken wat het best bij hem of haar past. We hebben momenteel 450 kamers, verspreid over de hele stad. Als de winnaar dicht bij zijn campus wil wonen, kunnen we zeker ergens in de buurt een kamer vinden.'

Die kamer is gemeubeld en kost normaal 325 euro per maand. Bovendien krijgt de winnaar er nog eens gratis water, elektriciteit, gas en internet bovenop. Een waarborg wordt wel gevraagd, 'want het is niet de bedoeling dat het kot in een krot herschappen wordt.' (MVP)