

Beluik van de 21ste eeuw komt aan Einde Were

Aan Einde Were worden de oude opslagplaatsen van het bekende sanitair bedrijf Braeckman-Schellinck gesloopt en verbouwd tot een cité of beluik van de 21ste eeuw. Negen woningen met tuin, fietsruimte, groendak en bioveld verrijzen er. Aan Einde Were wordt een appartementscomplex gestript en omgebouwd tot vijftien appartementen. Het project heeft als naam Henri Dunant Apart. **KAREL VAN KEYMEULEN**

GENT

'Bouwruimte in Gent en zeker binnen de kleine ring is beperkt. Daarom zijn we meer en meer aangewezen op *inbreidingsprojecten*', zegt Koenraad Belsack van projectontwikkelaar *Upgrade Estate*. 'Dat wil zeggen dat we niet meer aan de straat bouwen, maar wel in de vrije ruimte in het midden van een woonblok.'

Upgrade Estate verbouwt op die manier de oude meubelfabriek De Taeye aan de Burggravenlaan

tot een modern woon- en kantorencomplex, net zoals de Backstage in de Sint-Pietersnieuwstraat of een project in Nieuwpoort.

Een jaar geleden kwamen de opslagplaatsen van het bedrijf Braeckman-Schellinck vrij. Aan Einde Were in een flatgebouw, naast het Lidl-warenhuis, hadden ze een showroom. Generaties Gentenaars hebben er badkamers en toiletten gekocht. De magazijnen liggen achter de flatgebouwen aan Einde Were. De



Koenraad Belsack van Estate Upgrade voor het flatgebouw waarachter het beluik komt. ©jd

Sint-Martens-Blindekenstraat geeft er op uit.

Groendak

'We hebben nagedacht over een nieuwe invulling en kwamen tot het beluik van de 21ste eeuw. Het Gentse architectenbureau Baeyens & Beck ontwierp het geheel', vertelt Belsack. 'De wooneenheden zullen drie slaapkamers tellen, een leefkamer met open keuken en een bureauruimte. Voorin maken we een portaal met fietsenberging waar een bakfiets moet kunnen staan. Elk huis heeft een groendak, wat een be-

tere isolatie garandeert. Dat houdt beter het regenwater vast. We werken met een warmtepomp en een bioveld. Er is parkeergelegenheid en elke woning heeft een tuintje. Voor energiezuinigheid lopen we vooruit op de geldende normen.'

De naam *beluik* duidt op omdat de woningen verscholen liggen achter andere gebouwen. De sfeer met tuintjes en een omsloten omgeving roept die van de historische beluiken op. 'We waken er over dat we de privacy en leefkwaliteit van de omwonenden respecteren. De prij-

zen liggen tussen 325.000 en 350.000 euro. Voor een kwaliteitsvolle stadswoning is dat een betaalbare prijs.

Het appartementsgebouw wordt gestript en omgebouwd tot vijftien appartementen met op de gelijkvloerse verdieping een winkelruimte. Daar zal de instrumentenwinkel *Blazers & Blazers* zich vestigen. 'We maken er vijftien appartementen van, met een oppervlakte van 40 tot 150 m². Bovenop plaatsen we een penthouse dat rondom een terras heeft. Tegen eind 2012, begin 2013 kan het project klaar zijn.'



Links het flatgebouw, daarachter het 'beluik'. ©if