

Tekort aan studentenkamers daalt



Een zicht op het toekomstige studentenhuis. Foto Henk Deleu



Nils Vanhauwaert en Koenraad Belsack van Upgrade Estate bij hun project. Foto Henk Deleu

KORTRIJK

Het tekort aan koten in Kortrijk daalt. Er zijn nu al 1.796 studentenkamers. Dat zijn er honderden meer dan enkele jaren geleden. Een blikvanger wordt een nieuw studentenhuis met 46 kamers bij Kortrijk Weide. De lat ligt hoog. «De vraag naar meer comfort telt», zegt schepen van Stedenbouw Wout Maddens (Open Vld).

PETER LANSSENS

Specialist in studentenhuisvesting Upgrade Estate uit Gent zet voet aan wal in Kortrijk. Dat gebeurt niet toevallig. Het nieuwe academiejaar in de hogescholen Howest en Katho en de universiteit Kulak is met net geen 10.000 studenten gestart, wat een record is. «Kortrijk werd lang een zandbak genoemd met al die werken», stelt gedelegeerd bestuurder

Koenraad Belsack. «Nu is het een mooie stad in wording, waar onder meer studenten kwalitatieve huisvesting willen.» Vooral bij Kortrijk Weide, waar Howest op de hoek van de Blekersstraat en Westelijke Ring zo snel mogelijk een ex-textielblekerij wil laten omvormen tot een high-tech centrum voor gaming-technologie, is er nood aan degelijke kamers. «Die nieuwe Howest-vestiging

zal 300 nieuwe studenten aantrekken, waarvan er 150 op kot zullen willen», legt Koenraad uit. «Wellicht blijft het daar niet bij. Ook op Hoog Kortrijk, vlakbij Katho en Kulak, is er mogelijk potentieel op vlak van kwalitatieve studentenhuisvesting. Maar, dat is voor later.»

Wekelijkse controle

Upgrade Estate bouwt, vlakbij het nieuwe gamingcenter, een ex-bureel van de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening om tot het studentenhuis 'Kortrijk Upkot' met 46 kamers. Het gebouw ligt tussen de Blekers- en Meersstraat. In de Ble-

kersstraat wordt het pand heringericht met inbegrip van de bouw van een extra verdieping, goed voor dertig studentenkamers.

In de Meersstraat komt een nieuwbouw met zestien studentenkamers. Tussenin komt een binnentuin met een overdekte fietsenstalling en een terras. «De kamers worden verkocht aan een basisprijs van 74.500 euro of verhuurd aan een basisprijs van 300 euro per maand», stelt Belsack. «We staan zelf twintig jaar in voor het beheer. Er komt weliswaar geen conciërge, maar er wordt wel wekelijks gecontroleerd en we organiseren vaak ac-

tiviteiten om de sociale cohesie te bevorderen. In het huis komt bovendien een zaal om te ontspannen.» Op zaterdag 22 oktober is er van 10 tot 17 uur een verkoopdag ter plaatse. Reserveren is verplicht via 09/233.76.66. De werken, waarvan de kostprijs niet is vrijgegeven, zijn al bezig. De eerste kamers zijn in september 2013 af. Kortrijk heeft 271 studentenhuisen, goed voor 1.796 kamers. Enkele jaren geleden waren er dat geen 1.500. «Het tekort aan kamers is niet meer acuut, maar wel de vraag naar meer comfort», stelt schepen Maddens. «We blijven de lat hoog leggen.»