Des bureaux transformés en kots

IXELLES 216 logements étudiants

Les travaux de rénovation dans le cadre du projet Bru Upkot ont débuté vendredi matin à Ixelles, en présence du recteur de la Vrije Universiteit Brussel (VUB), de son homologue de l'Université libre de Bruxelles (ULB) et de l'échevine ixelloise de l'Urbanisme et de l'Environnement Nathalie Gilson (MR). A l'horizon 2016, l'ancien immeuble de bureaux accueillera un complexe résidentiel durable comprenant 216 chambres d'étudiants meublées. Ce projet est mené en collaboration avec le bureau de logement d'étudiants Upgrade Estate, de Gand.

Donnant sur l'avenue Arnaud Fraiteur (boulevard du Triomphe, derrière la station Texaco), l'immeuble abritait auparavant des entreprises. Par le biais notamment de panneaux solaires, le bâtiment générera 60 % de toute l'énergie nécessaire.

La majorité des 216 chambres d'étudiants seront meublées et équipées de leurs propres sanitaires. En outre, l'établissement comprendra 17 cuisines communes avec terrasse et 6 espaces de détente dont un fitness durable, un mini-cinéma et des salles d'étude communautaire. Par ailleurs, un « coach des étudiants » veillera à ce que tous s'épanouissent à Bru Upkot.

L'immeuble comptera 17 cuisines communes. © D.R.

Le loyer atteindra 395 euros par mois (frais de gestion compris mais charges non incluses). La possibilité est également offerte à des investisseurs ou des parents d'étudiants d'acheter un ou plusieurs kots. L'établissement accueillera aussi bien des étudiants de l'ULB que de la VUB. (b) ■