

Bro Upkot

Investir dans un nouvel immeuble
emblématique à Gand



Investissez à partir de

> **110.000€**

TEMPORAIRE



à partir du
01.10.2019

Rendement escompté

> **3-5%**

En savoir plus?



Bro Upkot est **la traduction percutante** de notre vision sur le logement estudiantin de l'avenir.



Nous concentrons **20 ans**
d'expérience dans un **projet exceptionnel**





Une **impressionnante façade 3D**
reflète le cadre de vie et la
dynamique du groupe cible



Environnement **verdoyant**
comme facteur **de bien-être**



Architecte: **archipl**



Site de premier choix à Gand, à proximité des plus grands campus

📍 E. de Deynestraat, 9000 Gand

- | | | | |
|---|---|-------------------|------|
| 1 | Campus HOGENT Vesalius
École d'infirmière | HO GENT | 1600 |
| 2 | Campus HOGENT
Schoonmeersen | HO GENT | 9500 |
| 3 | Campus Ugent Sterre
Faculté des Sciences | UNIVERSITEIT GENT | 2000 |
| 4 | Campus Ugent Technologiepark | UNIVERSITEIT GENT | 1100 |
| 5 | Campus Ugent
Faculté des Sciences pharmaceutiques | UNIVERSITEIT GENT | 970 |
| 6 | Campus Ugent
Faculté de Médecine UZ | UNIVERSITEIT GENT | 1300 |
| 7 | Campus Ugent
médecine vétérinaire | UNIVERSITEIT GENT | 3000 |

> 19.470 étudiants

Un complexe immobilier hors du commun, et pas seulement de l'extérieur

Bro Upkot est un complexe étudiantin avec **311 chambres pour étudiants** et 41 espaces communautaires. Situé au vert et **à proximité de plusieurs campus**, c'est le camp de base idéal de la jeunesse estudiantine gantoise.

Les **espaces de vie collectifs** sont le fondement de la **communauté Upkot**. Les étudiants peuvent s'y retrouver pour manger, se relaxer, et bien sûr étudier. Les **listes d'attente** de locataires pour les prochaines années académiques ainsi que nos **locations internes et services de gestion** font de Bro Upkot un investissement serein.

311

chambres d'étudiants
intelligemment aménagées

41

espaces
communautaires*

***TELS QUE SALLES DE DÉTENTE,
DE FITNESS, DE JEUX VIDÉO,
UN STUDYCAFÉ**



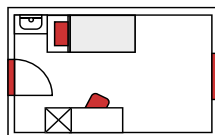
311 chambres d'étudiants astucieusement conçues

Grâce à une **concertation approfondie avec nos étudiants**, nous sommes en mesure de bien cerner leurs besoins et souhaits. Nous offrons différents types de chambres d'étudiant, donc il y en aura pour tout le monde. Chaque étudiant peut louer chez Upkot.



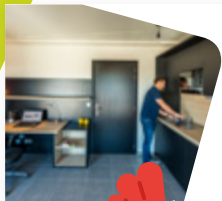
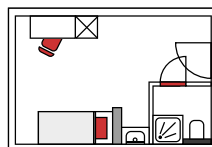
> Uproom

Chambre aménagée avec lit, bureau, garde-robe et lavabo



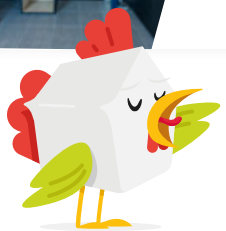
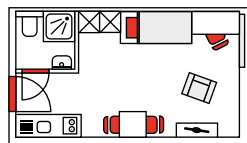
> Upcomfort

Chambre aménagée avec lit, bureau, garde-robe, lavabo, douche et toilettes



> Upstudio

Chambre aménagée avec lit, bureau, garde-robe, salle de bains avec toilettes et douche, cuisine et coin repas



DÉCOUVREZ TOUS LES
TYPES DE CHAMBRES
SUR WWW.UPKOT.BE



It's all about
community
& **service**



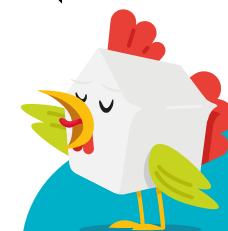


Grâce aux infrastructures accueillantes, les étudiants peuvent aisément nouer des relations

- **Studycafé** avec vue panoramique
- Espace extérieur de rencontre, complexe d'athlétisme et terrain de beach-volley
- Gameroom avec expérience de réalité virtuelle, salle de fitness
- 35 **cuisines conviviales** bien illuminées



LAISSEZ-VOUS SURPRENDRE PAR
NOTRE COMMUNAUTÉ UPKOT SUR
[WWW.FACEBOOK.COM/UPKOT](https://www.facebook.com/upkot)



Un service de location et de gestion ayant une très vaste expérience opérationnelle

20 ans d'expertise et
un savoir-faire
éprouvé

- **Coach Upkot** résidentiel
- 3 **contrôles annuels** des chambres
- Service de petits travaux **Upfix**
- Des processus de gestion **digitaux**

DÉCOUVREZ LE RÉSULTAT DE
NOTRE GESTION **EN VISITANT**
UN PROJET EXISTANT



Services additionnels



Service
de laverie



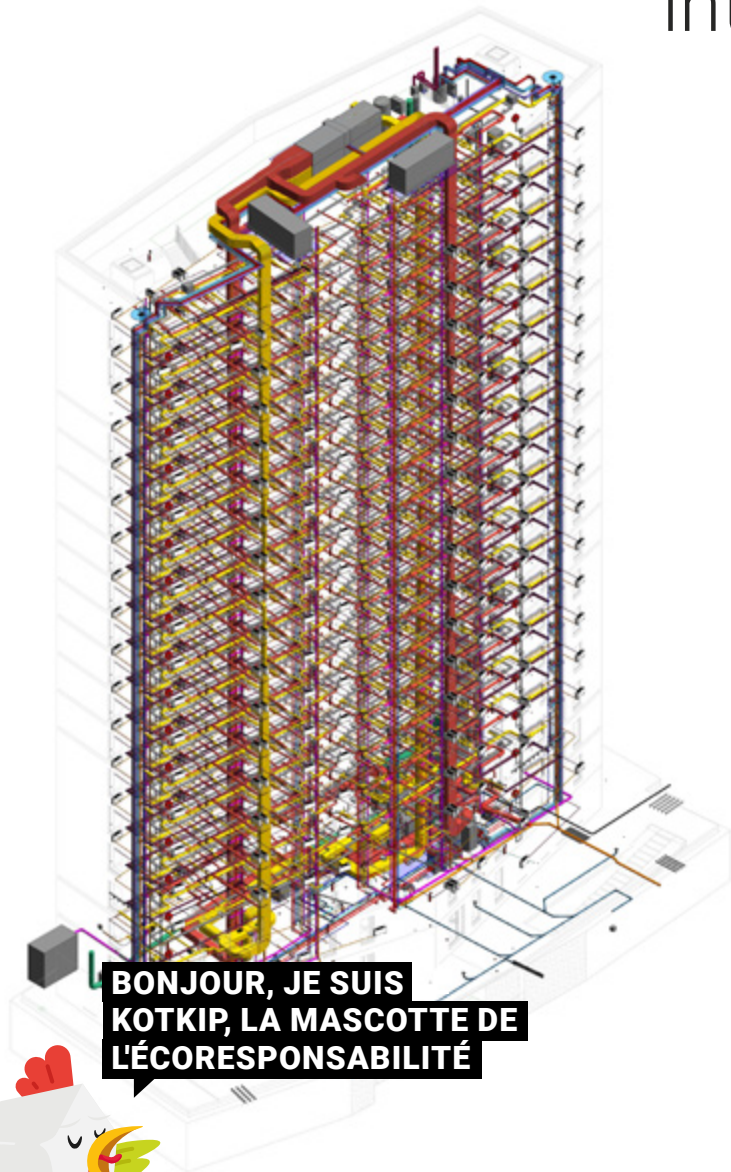
Service de
ménage



Services de
restauration



Un condensé d'applications énergétiques intelligentes et durables sur **20 étages**



**BONJOUR, JE SUIS
KOTKIP, LA MASCOTTE DE
L'ÉCORESPONSABILITÉ**



Système de ventilation D



Éclairage **LED** dans tout le bâtiment



Vitres à haut rendement



Isolation acoustique des planchers et des murs



Prises électriques pour la recharge **de trottinettes/ vélos électriques**



Récupération de l'eau de pluie pour les toilettes



Entièrement dessiné en **Revit** selon le modèle de maquette numérique du bâtiment



Astuces durables de Kotkip et gestion intelligente des déchets



Powered by
**LIMOEN
GROEN**

139 tonnes

de CO2 épargnées chaque année par nos applications énergétiques

2

pompes à chaleur



“ Bro Upkot est **la traduction percutante** de notre **vision sur le logement estudiantin de l'avenir.**”

Nele Van Damme & Koenraad Belsack

Dès les prémisses de ce projet, il était clair que nous allions ouvrir un nouveau chapitre inédit avec **BRO Upkot**. Une histoire par laquelle nous portons, au sens propre et figuré, tous les intervenants à un niveau supérieur. **L'architecture** spécifique traduit **la dynamique induite par les étudiants**. L'implantation sur un site verdoyant et la distribution spatiale du bâtiment sont le gage d'une qualité et d'une expérience optimale.

Durant tout ce trajet, nous n'avons jamais dévié de notre vision ni de nos normes de qualité : satisfaction et **facilité pour le locataire et l'investisseur**, en privilégiant les relations à long terme. Notre avance sur le marché provient **de l'ADN de notre entreprise**, en l'occurrence notre approche globale et notre enthousiasme sociétal. Loin de toute mode. En effet, les modes passent, mais un concept solide et authentique demeure.



Techniques de construction
& architecture innovantes



Écoresponsabilité avec
Limoengroen

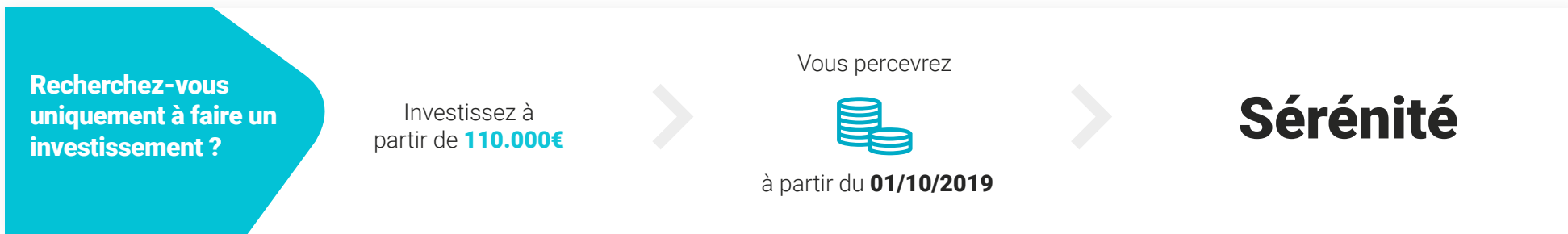


Construction en hauteur dans un
environnement verdoyant



Le coach Upkot est garant
de la cohésion sociale

Est-ce un investissement pour **vous-même** ou cherchez-vous une **chambre d'étudiant pour votre enfant?**



Prenez vite rendez-vous à l'adresse

Faits et données

€ 333.593.000

en capital investi, avec rendement prouvé

+50

projets
menés à bien

Taux d'occupation à

100%

40%

d'investisseurs
se représentent

DÉCOUVREZ LE RÉSULTAT DE
NOTRE GESTION EN **VISITANT**
UN PROJET EXISTANT



Témoignage de
l'un d'entre eux



Ma volonté
d'investir dans des projets
d'Upgrade Estate s'explique par
la **communication parfaite** et
le **paiement des rendements**
promis ce que l'on ne peut dire
de beaucoup d'autres !

Erik Vervaeke

CFO
BEST FINANCE TEAM
PRICELESS IDEAS, VALUABLE RETURN

Exemple d'investissement Baudelo Upkot

Rendement 2014

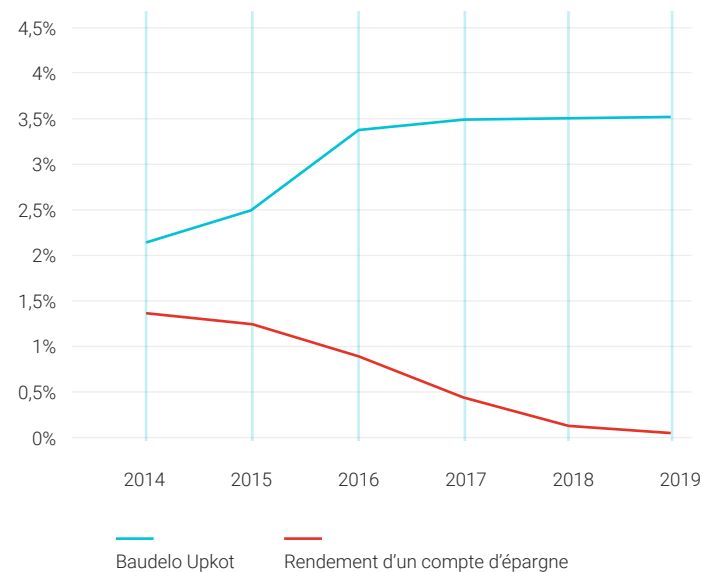
2,2%

Rendement 2019

3,5%



SCRL Baudelo Upkot + Hey! Upkot



Prenez vite rendez-vous à l'adresse

Plus d'infos ?
sales@upgrade-estate.be

Clause de non-responsabilité : Les informations contenues dans cette brochure d'information sont données à titre purement indicatif. Elles n'octroient en aucun cas un droit quelconque. Upgrade Estate Belgium et ses sociétés liées ne sont pas responsables des dommages résultant des informations contenues dans cette brochure ni sur le site Internet www.upgrade-estate.be.



**HAVING THE
INVESTMENT
OF YOUR LIFE!**

