

Bro Upkot

Investeren in de nieuwe
landmark van Gent



Investeer vanaf

> **€110.000**



TIJDELIJK

vanaf **01.10.2019**

Beoogd rendement

> **3-5%**

Meer weten?



Bro Upkot is de vertaling van onze visie op **studentenhuysvesting van de toekomst**



We bundelen **20 jaar ervaring**
in een **uitzonderlijk project**





Een **indrukwekkende 3D-gevel**
weerspiegelt de omgeving en de
dynamiek van de doelgroep



Groene omgeving als
feel good factor

Architect: **archipl**





Toplocatie in Gent

vlak bij de grootste campussen

E. de Deynestraat, 9000 Gent

- | | | | |
|----------|---|-------------------|------|
| 1 | Campus HOGENT Vesalius
Verpleegkunde | HO GENT | 1600 |
| 2 | Campus HOGENT
Schoonmeersen | HO GENT | 9500 |
| 3 | Campus Ugent Sterre
Faculteit Wetenschappen | UNIVERSITEIT GENT | 2000 |
| 4 | Campus Ugent Technologiepark | UNIVERSITEIT GENT | 1100 |
| 5 | Campus Ugent
Faculteit Farmaceutische Wetenschappen | UNIVERSITEIT GENT | 970 |
| 6 | Campus Ugent
Faculteit Geneeskunde UZ | UNIVERSITEIT GENT | 1300 |
| 7 | Campus Ugent
Dierengeneeskunde | UNIVERSITEIT GENT | 3000 |

> 19.470 studenten

Een torenhoge eyecatcher met een unieke beleving binnenin

Bro Upkot is een studentencomplex met **311 studentenkamers** en 41 gemeenschappelijke ruimtes. Gelegen in het groen en **nabij verschillende campussen**, is het de perfecte uitvalsbasis voor de Gentse student.

De **gemeenschappelijke leefruimtes** vormen het fundament van de **Upkot community**. Studenten kunnen er samen eten, relaxen en studeren. De **wachlijsten** met huurders voor de komende academiejaren en onze **in-house verhuur- en beheerservice** maken van Bro Upkot een zorgeloze investering.

311

Intelligent ingerichte
studentenkamers

41

gemeenschappelijke
ruimtes*

*** ZOALS O.A. CHILLROOMS,
FITNESS, STUDYCAFÉ,
GAMEROOM**



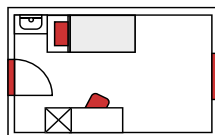
311 doordacht ontworpen studentenkamers

Door in **dialoog te gaan met onze studenten** hebben we bijzonder veel voeling met hun noden en wensen. Onze verschillende **types studentenkamers** bieden voor elk wat wils zodat iedere student bij Upkot terecht kan.



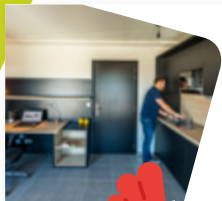
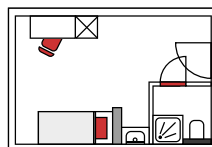
> Uproom

Ingerichte kamer met bed, bureau, kleerkast en lavabo



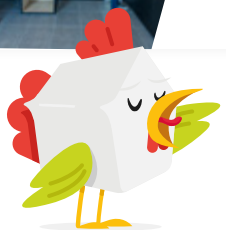
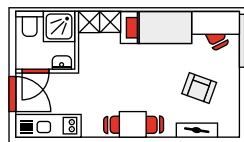
> Upcomfort

Ingerichte kamer met bed, bureau, kleerkast, lavabo, douche en toilet.



> Upstudio

Ingerichte kamer met bed, bureau, kleerkast, badkamer met toilet en douche, keuken en eethoek



ONTDEK ALLE
KAMERTYPES OP
WWW.UPKOT.BE



It's all about
community
& **service**

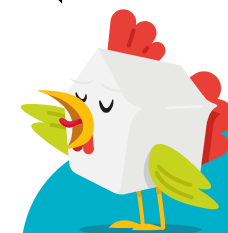


Door de uitnodigende faciliteiten kunnen de studenten optimaal connecteren



- **Studycafé** met panoramisch uitzicht
- Outdoor zitarena, fit-o-meter en beachvolleyveld
- Gameroom met VR-ervaring & fitnessruimte
- 35 lichtrijke **leefkeuken**s

LAAT JE ONDERDOMPELEN IN
ONZE UPKOT-COMMUNITY OP
[WWW.FACEBOOK.COM/UPKOT](https://www.facebook.com/upkot)



Een verhuur- en beheerservice met tonnen operationele ervaring

20 jaar expertise & bewezen aanpak

- Inwonende **Upkot coach**
- 3 kamer **check-ups/jaar**
- Klusdienst **Upfix**
- **Digitale** beheerprocessen

ERVAAR HET RESULTAAT VAN ONS BEHEER TIJDENS EEN **BEZOEK AAN EEN BESTAAND PROJECT**



Extra service



Laundry



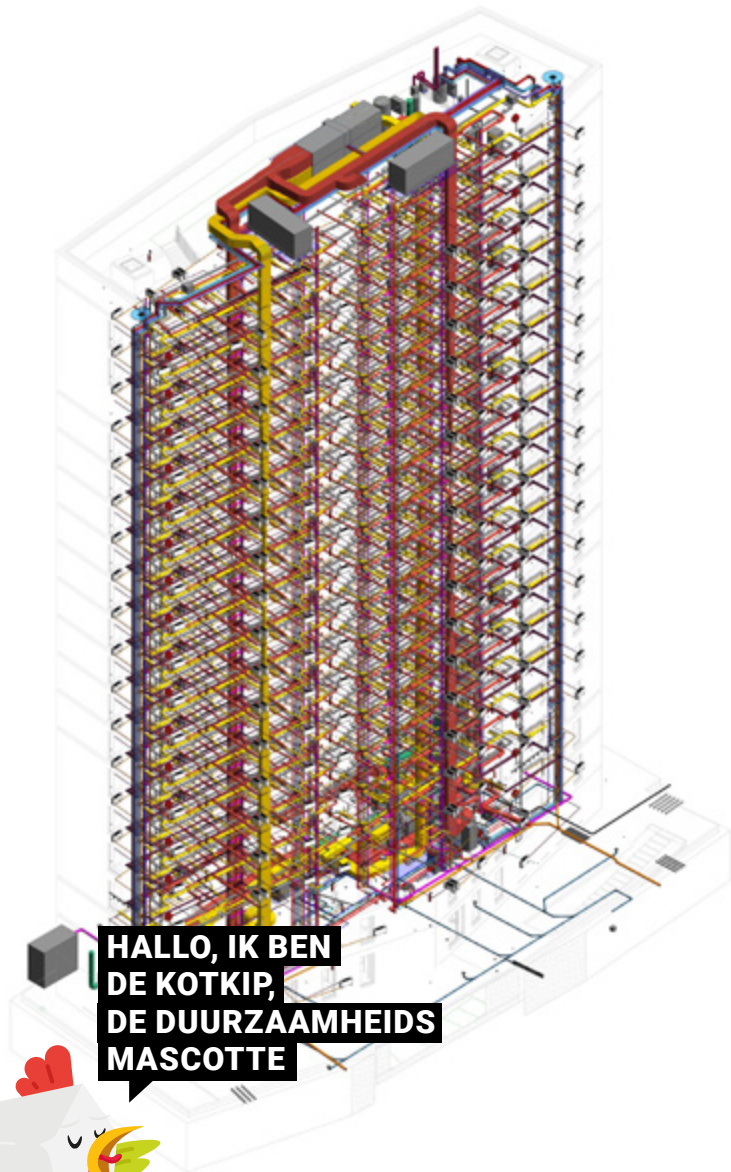
Cleaning service



Food & beverage



20 verdiepingen aan intelligente & duurzame energietoepassingen



HALLO, IK BEN
DE KOTKIP,
DE DUURZAAMHEIDS
MASCOTTE



Ventilatiesysteem D



Overall **led**-verlichting



Hoogrendementsbeglazing



Akoestische **isolatie** tussen vloeren en wanden



Stopcontacten **elektrische fietsen/steps**



Regenwaterrecuperatie voor toiletten



Volledig getekend in Revit volgens **BIM-model**



Duurzame kotkiptips en slim afvalbeheer



Powered by
**LIMOEN
GROEN**

139 ton

aan CO2 uitgespaard/jaar door onze energietoepassingen

2

Warmtepompen



“ Bro Upkot is een **krachtige vertaling** van **onze visie op studentenhuisvesting van de toekomst.**

Nele Van Damme & Koenraad Belsack

Bij de start van de ontwikkeling van dit project was het meteen duidelijk dat we met **BRO Upkot** opnieuw een uniek verhaal kunnen schrijven. Een verhaal waarin we alle betrokken stakeholders letterlijk en figuurlijk naar een **hoger niveau** tillen. De bijzondere **architectuur** vertaalt de dynamiek die studenten met zich meebrengen. De inplanting op de groene site en de ruimtelijke indeling van het gebouw staan voor kwaliteit en optimale beleving.

We zijn gedurende het hele traject nooit afgeweken van onze visie en kwaliteitsnormen: **tevredenheid en convenience voor huurder en investeerder met het oog op langetermijnrelaties**. Onze voorsprong op de markt is ontstaan uit het **DNA van ons bedrijf**, namelijk onze totaalaanpak en onze maatschappelijke gedrevenheid. Ver voorbij alle hypes. Immers, hypes gaan voorbij, een goed en authentiek concept is blijvend.



Innovatieve architectuur
& innovatieve bouwtechnieken



Ecologische duurzaamheid
met **Limoengroen**

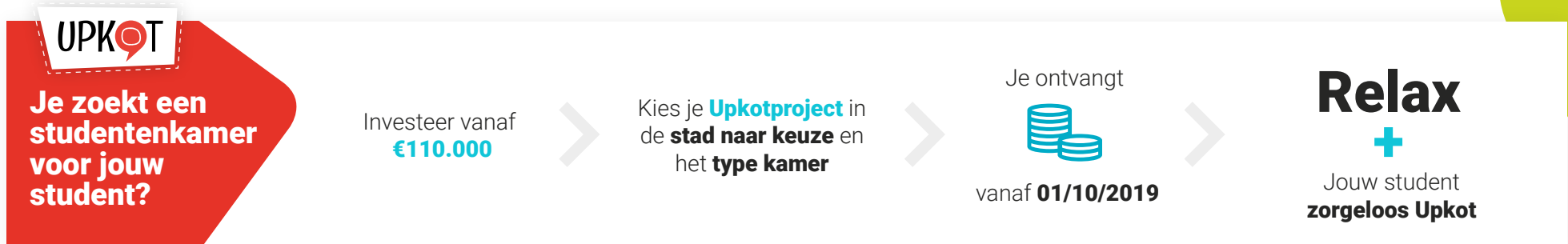
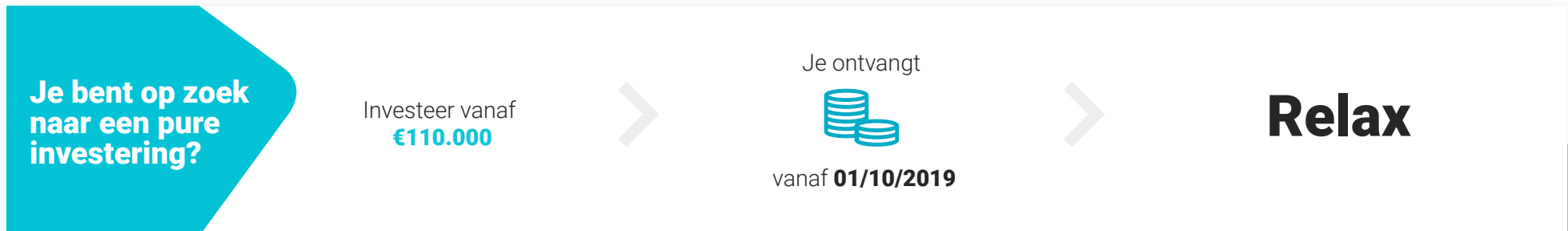


Hoogbouw in
groene omgeving



Upkot coach als basis
voor sociale cohesie

Is het een investering voor **jezelf** of zoek je een **studentenkamer voor jouw student?**



Maak snel en gemakkelijk een afspraak via

Facts & figures

€ 333.593.000

Geïnvesteed kapitaal met bewezen rendement

+50

gerealiseerde
projecten

100%

bezetting

40%

terugkerende
investeersders

ERVAAR HET RESULTAAT VAN ONS
BEHEER TIJDENS EEN **BEZOEK AAN**
EEN BESTAAND PROJECT



Een **investeerder**
aan het woord

“Mijn keuze om te investeren in projecten van Upgrade Estate is omwille van de **perfecte communicatie** en dat ze de **beloofde rendementen effectief uitbetalen** wat van vele anderen niet kan gezegd worden.

Erik Vervaet

Investeringscase Baudelo Upkot

Rendement 2014

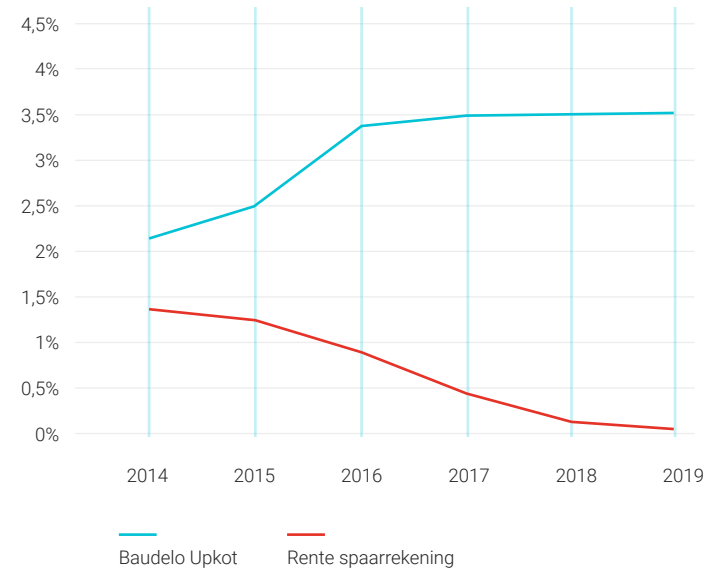
2,2%

Rendement 2019

3,5%



CVBA Baudelo Upkot + Hey! Upkot



Maak snel en gemakkelijk een afspraak via

Meer info?

sales@upgrade-estate.be

Disclaimer: De informatie opgenomen in deze informatiebrochure is uitsluitend indicatief en bedoeld als algemene informatie. Er kunnen in geen geval rechten aan deze gegevens worden ontleend. Upgrade Estate Belgium en de aan haar gerelateerde vennootschappen zijn niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van informatie opgenomen in deze informatiebrochure of op de website www.upgrade-estate.be.



**HAVING THE
INVESTMENT
OF YOUR LIFE!**

