

Upgrade Estate offre une solution alternative pour l'argent endormi: l'obligation Upgreat

18 décembre 2020

La société gantoise Upgrade Estate, connue pour Upkot (logements pour les étudiants) et Upliving (logement pour les jeunes actifs), étend son offre d'investissement avec une solution pour les taux d'intérêt bas, voire négatifs sur les comptes bancaires. Désormais, la société émettra également une obligation à court terme à laquelle les investisseurs pourront souscrire entièrement numériquement.

Jusqu'à aujourd'hui, il n'était possible d'investir chez Upgrade Estate qu'en tant d'actionnaire dans l'une de ses sociétés de patrimoine. Avec cette formule d'investissement existante, l'entreprise s'adresse principalement aux investisseurs avec un horizon d'au moins 3 ans. Mais en raison des faibles, parfois même négatifs, taux d'intérêt sur les comptes d'épargne et les comptes courants des banques, la société recherchait une opportunité d'investissement à court terme pour les particuliers et indépendants.

C'est pourquoi Upgrade Estate élargit son offre aux investisseurs. En plus de l'option existante d'investir dans des actions d'une société de patrimoine spécifique, Upgrade Estate émet désormais une obligation à court terme.

Upgreat: l'obligation simple

L'obligation est mise sur le marché sous le nom d' *Upgreat, l'obligation simple*. Ses principales caractéristiques sont dès lors les suivantes :

- durée minimale d'un an, prolongation possible chaque année ;
- rendement brut de 1% ;
- souscription possible à partir de 100.000 EUR ;
- valeur sous-jacente des unités louées d'Upkot et Upliving ;
- pas de frais de gestion, d'entrée ou de sortie ;
- procédure de souscription entièrement en ligne avec de l'assistance personnelle.

Investissement à court ou long terme

« Cette obligation a pour but de répondre à la demande de clients souhaitant plus de rendement que celui qu'offrent les taux d'intérêt actuels, sans toutefois s'exposer à des risques élevés comme cela peut être le cas en Bourse », explique **Koenraad Belsack** (co-CEO). « L'obligation offre la possibilité aux particuliers comme aux professionnels libéraux qui travaillent avec une société de gestion d'investir à court terme dans l'économie réelle, sans frais d'entrée ou de sortie ni frais de gestion. Elle complète parfaitement notre formule d'investissement à long terme existante qui permet à des investisseurs de devenir actionnaires pour au moins 3 ans d'un de nos projets de logements pour étudiants ou jeunes actifs. »

Investir de manière durable et éthique

Upgrade Estate est un partenaire d'investissement précieux dans la connexion de logements pour étudiants et jeunes actifs. Lors de la conception des bâtiments, l'entreprise se concentre sur des techniques durables telles que les pompes à chaleur, les panneaux solaires, la récupération des eaux de pluie et l'aménagement paysager. Les projets les plus récents réalisés par Upgrade Estate sont totalement déconnectés du réseau gazier. De plus, sa propre mascotte de développement durable «Kotkip» sensibilise les locataires à une vie plus durable.

Les espaces communs sont au cœur de chaque projet, tels que des cuisines à vivre, des cafés étudiants, des espaces de détente et des jardins intérieurs. Grâce à ces équipements collectifs, les locataires peuvent facilement se rendre visite et nouer des contacts. Dans chaque immeuble, il y a aussi un coach social qui est un point de contact pour les locataires, aide à créer une bonne ambiance et une cohésion sociale.

L'entreprise prend également à cœur sa mission sociale en offrant par exemple une assistance psychologique gratuite pendant cette crise corona aux étudiants qui vivent dans l'un des bâtiments d'Upkot.

Vous trouverez de plus amples informations sur l'obligation Upgreat sur obligation.upgrade-estate.be.

À propos d'Upgrade Estate

Upgrade Estate réalise et gère des logements pour étudiants et jeunes actifs en se concentrant tant sur les investisseurs que sur les locataires. L'entreprise possède plus de vingt années d'expérience et ses projets se distinguent par des espaces communs attrayants, une grande attention portée à la verdure et à la durabilité, un excellent rapport qualité-prix, un confort maximal pour toutes les parties et la présence d'un « coach » pour favoriser les liens entre les locataires.

L'entreprise gère des logements étudiants dans toute la Belgique sous la marque **Upkot**. Les starters et jeunes actifs peuvent pour leur part s'adresser à **Upliving**.

Pour toute question ou de plus amples informations, veuillez contacter :

Toon Musschoot

Public Affairs Manager

Upgrade Estate

+32 474 94 12 37

toon.musschoot@upgrade-estate.be
