

TECHNIEKEN OVERSTIJGEN HEEL EVEN LETTERLIJK DE RUWBOUW OP WERF VAN LOOP 5, DE HIPSTE KANTOORWIJK VAN GENT

GENT, 15/03/2023 – Upgrade Estate en DECAT bundelen krachten voor duurzaam bouwproject: plaatsing state-of-the art prefab techniekenkokers

Op de werf van Upoffiz - Loop 5 verschenen in de vroege ochtend op donderdag 9 maart impressionante kranen. Klaar om een konvooi zorgvuldig geprefabriceerde technische kokers te ontvangen, samengesteld door Decat Energy Technics NV in hun atelier in Aalter. Met de nodige precisie werden de kokers ingepast in de voorziene schachten. Hoewel de ruwbouwfase nog in volle opbouw is, worden alle nutsvoorzieningen reeds in één beweging geplaatst dankzij deze prefab kokers. Heel even toeren ze uit boven de skyline van Gent om daarna te zorgen voor een veilige en efficiënte installatie van alle technieken voor het hele project.

“Architecten en ingenieurs die onze prefab kokers inzetten in hun project, zijn laaiend enthousiast over de tijdswinst en de performantie ervan. Door van in de ontwerpfase samen te werken in het BIM-model optimaliseren we ook de ‘clash detection’ en sluiten we heel wat problemen op de werf uit.” licht Lieven Decat, CEO van DECAT empowering places trots toe. *“Het concept is dan ook toepasbaar in projecten in tal van sectoren, van de residentiële markt tot de kantoormarkt, in industrie en zelfs de zorgsector.”*

Het principe van dit vooruitstrevend concept is eigenlijk heel simpel: elektriciteit, HVAC (verwarming, koeling en luchtbehandeling) en sanitair worden ingewerkt in geprefabriceerde kokers. De constructie wordt vervolgens naar de werf getransporteerd en ingeschoven in de ruwbouw.

“De voorafgaande ontwerpfase is iets complexer. Deze bouwtechniek vergt immers een nauwe samenwerking tussen ontwerpers, ingenieurs en de installateur. Dankzij de razendsnelle digitale evolutie van bouwsoftware en ontwerpstechnieken is dit inmiddels mogelijk. Dat samenwerkingsplatform - BIM genaamd - staat voor ‘Building Information Modelling’. Het laat toe dat verschillende bouwpartners virtueel samen ontwerpen waardoor er minder foutenlast is op de werf, een extreem snelle uitvoeringstijd en dus minder kosten.” verduidelijkt Stéphan Dejaegere, Operationeel Directeur bij DECAT, verantwoordelijk voor de prefab afdeling.

Decat ziet in Upgrade Estate de ideale partner gezien zij een voortrekkersrol spelen op vlak van BIM.

Koenraad Belsack, co-CEO Upgrade Estate: *“Upoffiz - Loop5 gaat voor vergaande duurzaamheidsdoelstellingen: het is een gasvrije campus met onder meer warmtepompen, horizontale en verticale energieopslag in de bodem en betonkernactivering om het energieverbruik te minimaliseren. De uitdagende bouwtermijn, in combinatie met de vergaande duurzame technieken, nodigt uit tot innovatie. Het concept van Decat met voorgebouwde kokers is daarom een schot in de roos.”*

In deze eerste fase werden 5 volledige prefab kokers op hun plaats geschoven. Tot en met begin mei zullen in totaal 21 unieke, volledig op maat gemaakte prefab elementen van de kelderverdieping tot en met de 6^e verdieping geplaatst worden, verspreid over de 4 gebouwen. De hoogste kokers bestaan uit 3 kokerdelen en zijn in totaal zo’n 32m lang.

Over DECAT

DECAT Energy Technics is al 46 jaar een gevestigde waarde in gebouwtechnieken. Het ontzorgt bedrijven, vastgoedontwikkelaars, architecten en studiebureaus op vlak van Multitechnieken, Power & EM, Automatisatie en Piping. En dit van studie, over installatie tot support en onderhoud. Met een team van 300 technici, uitvalbasissen in Veurne en Aalter en een stevige back office lopen momenteel projecten over gans België. Door de elektrificatie van het wagenpark stijgt de vraag naar de hoogspanningsoplossingen van Decat. Met een grote stock aan hoogspanningscabines kan DECAT moeiteloos ingaan op die vraag. Er wordt verder blijvend volop ingezet op innovatieve technieken om klaar te zijn voor de duurzame bouwprojecten van de toekomst.

Over Upoffiz - Loop 5

Upoffiz - Loop 5 in Gent bestaat uit twee kantoorgebouwen waar meer dan 1.000 talenten aan de slag kunnen, een Upliving gebouw met 45 appartementen voor young professionals en een theater. Maar liefst 10.000m² groene buitenruimte zorgt voor een waanzinnige outdoor experience. Verder is er een Upfood met een aanbod aan gezonde take-away snacks én private dining. De duurzame mobility hUP met 1.000 parkeerplaatsen voor auto's en fietsen heeft nog veel extra's in petto. Het Upoffiz coach team staat garant voor een next-level service op vlak van operationeel en sociaal beheer van de campus.

Oplevering voorzien eind 2023.

De bouwpartners in dit project zijn:

- Bouwheer: Upgrade Estate
- Installateur technieken: DECAT Energy Technics
- Architect: Bontinck Architecture & Engineering
- Landschapsarchitect: Studio Basta
- Studiebureau Stabiliteit: VK Architects + Engineering
- Studiebureau Technieken: Sweco - Boydens
- Aannemer: Deblaere
- EPB en veiligheidsverslaggeving: Kubiek
- Akoestiek: Bureau De Fonseca

Beeldmateriaal: op aanvraag

Perscontact Decat: Stéphan Dejaegere – stephan.dejaegere@decat.be – M: 0491 56 96 46

Perscontact Upgrade Estate: Stefanie Noens – stefanie.noens@upgrade-estate.be – M: 0479 73 10 33

Meer info over het project: <https://upoffiz.be/nl/loop-5>