

Upgrade Estate gelooft in studentendorp met minstens 1000 koten aan The Loop in Gent

Gent, 28 september 2022 – Studentenhuisvester Upgrade Estate wil het grote kotentekort in Gent doortastend aanpakken door een studentendorp te bouwen aan The Loop, bij Flanders Expo. Er zouden minstens 1.000 kamers kunnen komen. “We willen hiermee inspelen op de nood aan betaalbare koten én de plannen van de onderwijsinstellingen om op termijn met campussen te verhuizen naar de rand van Gent”, zegt co-CEO Koenraad Belsack.

Upgrade Estate wil het tekort aan betaalbare koten in Gent aanpakken door een nieuwe ‘student village’ te bouwen aan The Loop waar plaats zou zijn voor minstens 1.000 kamers.

“Er is een nieuw stadsdeel in ontwikkeling. Studenten kunnen de wijk mee leven in blazen en een motor zijn om ook nieuwe activiteiten aan te trekken”, legt co-CEO Koenraad Belsack uit.

En ook de Gentse hogeronderwijsinstellingen steunen dit idee.

“We moeten als maatschappij durven investeren in studentencampussen, of student villages, zoals de Vlaamse Vereniging van Studenten die wat hipper noemt,” riep UGent rector Rik Van de Walle op tijdens de opening van het academiejaar.

“Student villages, waar studenten van verschillende hogeronderwijsinstellingen een kwaliteitsvolle én betaalbare kamer kunnen huren. Waar de nodige basisvoorzieningen zijn: resto’s, winkels, werk- en ontmoetingsplekken. En vanzelfsprekend ook duurzaam én studentvriendelijk openbaar vervoer.”

Goedkopere koten door grotere schaal

Upgrade Estate baat momenteel bijna 3.000 studentenkamers uit in 7 steden onder de naam Upkot.

“Het zijn vaak gefragmenteerde projecten in de binnenstad met moeilijke vergunningsprocedures en veel buurtprotest waardoor er een echte inhaalbeweging in het aanbod moeilijk is”. Om betaalbaarheid te garanderen moeten we naast het aanbod nabij de campussen in de binnenstad ook durven in te zetten op grotere projecten met, bijvoorbeeld, minstens 1.000 kamers op één locatie.”

Het besef, dat er dringend iets moet bewegen, is groot waardoor de neuzen in dezelfde richting staan.

“De druk op de binnenstad is enorm en het tekort aan koten neemt nog toe. De bouw van een studentendorp sluit nauw aan bij de toekomstvisie van onder meer de stad en de universiteit.”

Volgens de laatste studies zijn er in Gent tot 10.000 kamers te weinig op dit moment. En UGent kondigde vorige week nog aan dat alle onderzoeks- en onderwijsactiviteiten geclusterd zullen worden op drie plekken in de stad. Eentje ligt dicht bij The Loop waar het nieuwe studentendorp zou komen.

Community

Belsack denkt met een studentendorp ook heel relevant te zijn door in te spelen op de sociale noden bij studenten.

“De studententijd is een enorm belangrijke periode om mensen te leren kennen en een netwerk uit te bouwen. Door veel studenten op één locatie samen te brengen in een goed beheerde community, wordt die sociale functie versterkt. De coronacrisis heeft aangetoond hoe groot de nood aan ontmoeting bij jongeren is.”

Wanneer komt het studentendorp er?

Belsack durft zich niet uit te spreken over termijnen. De stad lanceerde deze zomer een matchmaking om extra gronden te vinden voor studentenhuisvesting en zijn door ons op de hoogte gesteld van deze opportuniteit. “Het is proces dat vaak enkele jaren duurt, dus daar kan je niet omheen. Als er voldoende draagvlak is kan er snelheid gemaakt worden. Het is vooral belangrijk om ambitieus te durven zijn en ambities te durven uitspreken. Het probleem van het tekort aan koten zal volgens alle prognoses alleen maar toenemen en voor extra druk zorgen op de reguliere woonmarkt, dit project kan dat mee proberen op te lossen.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Voor meer informatie, contacteer:

Stefanie Noens

Persverantwoordelijke

Upgrade Estate

+32 479 73 10 33

stefanie.noens@upgrade-estate.be

www.upgrade-estate.be