

Upgrade Estate biedt een extra oplossing voor slapend geld: de Upgreat-obligatie

18 december 2020

Upgrade Estate, het Gentse bedrijf bekend van Upkot (huisvesting voor studenten) en Upliving (huisvesting voor young professionals), breidt haar investeringsaanbod uit met een oplossing voor de lage of zelfs negatieve rentevoeten op bankrekeningen. Voortaan geeft het bedrijf ook een obligatie op korte termijn uit waarop investeerders volledig digitaal kunnen intekenen.

Investeren bij Upgrade Estate kon tot vandaag enkel als aandeelhouder in één van haar patrimoniumvennootschappen. Met die bestaande investeringsformule spreekt het bedrijf vooral investeerders aan met een horizon van minimaal 3 jaar. Maar omwille van de lage, soms zelfs negatieve, rentevoeten op spaar- en zichtrekeningen bij banken zocht het bedrijf naar een mogelijkheid voor particulieren en zelfstandigen om te investeren op korte termijn.

Daarom breidt Upgrade Estate haar aanbod voor investeerders uit. Naast de bestaande mogelijkheid om te investeren in aandelen van een specifieke patrimoniumvennootschap, geeft Upgrade Estate nu een obligatie uit met een korte looptijd.

Upgreat: de 1-voudige obligatie

De obligatie wordt op de markt gebracht als de *1-voudige obligatie Upgreat*. De belangrijkste kenmerken ervan zijn dan ook als volgt:

- 1 jaar minimum duurtijd, jaarlijks verlengbaar;
- 1% bruto-rendement;
- intekenen vanaf 100.000 EUR;
- onderliggende waarde van verhuurde Upkot- en Upliving-units;
- geen beheers-, in- of uitstapkosten;
- volledig digitaal inschrijven met persoonlijke begeleiding.

Investeren op korte of lange termijn

“De obligatie komt er op vraag van klanten die meer rendement wensen dan wat de huidige rentevoeten bieden, weliswaar zonder hiervoor grote risico's te lopen zoals het geval kan zijn op de beurs,” zegt **Koenraad Belsack** (co-CEO). “Met de obligatie bieden wij zowel particulieren als vrije beroepers die werken met een managementvennootschap de mogelijkheid om op korte termijn te investeren in de reële economie, zonder enige in- of uitstapcost of beheersvergoeding. Het is een perfecte aanvulling op onze bestaande lange termijn investeringsformule waarbij investeerders voor minstens 3 jaar aandeelhouder worden in één van onze huisvestingsprojecten voor studenten of young professionals.”

Duurzaam en ethisch investeren

Upgrade Estate is een gewaardeerde investeringspartner in connecterende huisvesting voor studenten en young professionals. Bij het ontwerpen van gebouwen focust het bedrijf op duurzame technieken zoals warmtepompen, zonnepanelen, regenwaterrecuperatie en groenvoorziening. De meest recente projecten die Upgrade Estate realiseert zijn volledig losgekoppeld van het gasnet. Daarnaast sensibiliseert de eigen duurzaamheidsmascotte 'De Kotkip' huurders om duurzamer te leven.

In elk project staan de gemeenschappelijke delen centraal, zoals leefkeukens voor studenten, studiecafés, ontspanningsruimtes en binnentuinen. Dankzij deze gemeenschappelijke voorzieningen kunnen huurders elkaar makkelijk opzoeken en contacten leggen. In elk gebouw is er ook een sociale coach die een aanspreekpunt vormt voor de huurders, meebouwt aan een goede sfeer en sociale cohesie.

Het bedrijf neemt haar sociale missie ook ter harte door bijvoorbeeld tijdens deze coronacrisis kosteloze psychologische hulp aan te bieden aan studenten die op kot zitten in één van de Upkot-gebouwen.

Meer informatie over de Upgreat-obligatie is te vinden op obligatie.upgrade-estate.be.

Over Upgrade Estate

Upgrade Estate realiseert en beheert huisvesting voor studenten en young professionals waarbij aandacht voor zowel investeerder als huurder voorop staat. Het bedrijf heeft meer dan 20 jaar ervaring en zet in op aantrekkelijke gemeenschappelijke ruimtes, aandacht voor groen en duurzaamheid, een uitstekende prijskwaliteitverhouding, convenience voor alle partijen én een 'coach' als verbindende factor.

Als studentenhuisvester met het merk **Upkot** is de onderneming actief in heel België. Starters en young professionals kunnen dan weer bij **Upliving** aankloppen.

Voor meer informatie of vragen, contacteer:

Toon Musschoot

Public Affairs Manager

Upgrade Estate

+32 474 94 12 37

toon.musschoot@upgrade-estate.be
